

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 854/TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 01 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 10/2021/KDTM-ST ngày 28/12/2021; Quyết định số 16/QĐ-SCBSQĐ ngày 28/4/2022 và số 17/QĐ-SCBSBA ngày 27/10/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2022 và số 432/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 18/2023/CT-VALID ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định VALID;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 12/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 604/TB-ĐGTS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng, địa chỉ: 24 Hà Nội, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Hưng Phúc, địa chỉ: Số 65 Trường Chinh, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Tấn Hưng, bà Lê Thị Mỹ Hạnh, địa chỉ: Số 65 Trường Chinh, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án như sau:**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

## 2. Tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ số 20, diện tích 256m<sup>2</sup> địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 2 Phú Vinh, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình được UBND thành phố Đồng Hới cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CG509319, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ CH03090 ngày 14/02/2017, đứng tên ông Nguyễn Tấn Hưng và bà Lê Thị Mỹ Hạnh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 2): 2.254.407.680 đồng (Hai tỷ, hai trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm linh bảy nghìn sáu trăm tám mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

- Tiền đặt trước: 450.800.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu tám trăm nghìn đồng);

- Bước giá 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng);

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

**3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 31/5/2023 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2023 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. (thực hiện trong giờ hành chính)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 20/6/2023, đến ngày 22/6/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình (Vietinbank).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 15/6/2023 đến ngày 16/6/2023 tại nơi có tài sản, địa chỉ: tổ dân phố 2 Phú Vinh, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.


**5. Thời gian, địa điểm bán đấu giá:** Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 23/6/2023, tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

**II.** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Công ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng, Công ty TNHH Hưng Phúc, ông Nguyễn Tấn Hưng và bà Lê Thị Mỹ Hạnh biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

### Nơi nhận:

- Công ty CP Vicem Thạch cao Xi măng;
- Công ty TNHH Hưng Phúc,
- Ông Hưng, bà Hạnh;
- Viện KSND thành phố Đồng Hới;
- UBND phường Bắc Nghĩa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
Phạm Đặng Ngọc Thọ